  
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔ   
գիծ**

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2  
29 ՄԱՐՏԻ 2021թվական**  
**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 13 անդամներից 8-ը, բացակա էին` Հայրիկ Ղազարյանը, Հայկ Ղավալյանը, Արտակ Պողոսյանը, Արտյոմ Պողոսյանը, Վահրամ Սուքիասյանը:

**Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին`**Սամվել Հովսեփյան, Վաղարշակ Գրիգորյան, Կոստյա Սարգսյան, Հրաչ Ծատուրյան, Մհեր Պապյան, Վահրամ Զարգարյան:

**Նիստը վարում էր  Բերդ համայնքի ղեկավար` Հարություն Մանուչարյանը:**

**Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար` Հասմիկ Մելիքյանը:**

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 29 -Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջներով

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

Հաստատել Բերդ համայնքի ավագանու նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի 2020 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը հաստատելու մասին:  
                                           /Զեկ.Կ.Սարգսյան/
2. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի 2021 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին:  
                                           /Զեկ.Կ.Սարգսյան/
3. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը հողամասով Վախթանգ Յուրիկի Անանյանին օտարելու մասին:  
                                         /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
4. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անասնաշենքը հողամասով Գևորգ Գառնիկի Մկրտումյանին օտարելու մասին:  
                                         /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
5. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը հողամասով Վանիկ Հրայրի Մխիթարյանին օտարելու մասին:  
                                         /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
6. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը հողամասով Ռաֆիկ Սերոժի Քոչարյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
7. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-010-0358-0001 ծածկագրով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
8. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտեխսպասարկման կետը հողամասով Մելիս Օնիկի Եղիազարյանին օտարելու մասին:  
                                         /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
9. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-002-1124-0001 ծածկագրով հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
10. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-002-0237-0021 և 11-002-0237-0024 ծածկագրերով հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:  
                                           /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
11. Գյուղատնտեսական նշանակության 0,65 հա մակերեսով, 11-038-0165-0005 ծածկագրով արոտավայրը աճուրդով օտարելու մասին։  
                                           /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
12. Գյուղատնտեսական նշանակության 1,03394 հա մակերեսով, 11-048-0111-0002 ծածկագրով վարելահողը մրցույթային կարգով վարձակալությամբ տրամադրելու մասին։  
                                           /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
13. Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերից 0.56769 հա մակերեսով 11-014-0006-0016 ծածկագրով հողամասն աճուրդով օտարելու մասին:   
                                           /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
14. Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասերից 0.0051 հա մակերեսով 11-030-0030-0056 ծածկագրով հողամասն աճուրդով օտարելու մասին:   
                                           /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
15. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը և թռչնանոցը հողամասով Անահիտ Իշխանի Ավթանդիլյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
16. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը և մառանը հողամասով Սերյոժա Սուրենի Վանեսյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
17. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը հողամասով Արթուր Սերյոժայի Թումանյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
18. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը հողամասով Ալբերտ Ռոբերտի Գյոզալյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
19. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը հողամասով Արտեմ Վոլոդյայի Գրիգորյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
20. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի տունը հողամասով Համլետ Պավլինի Գաբրիելյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
21. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.00096 մակերեսով հողամասը Նորայր Արշակի Գրիգորյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
22. Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից 0,7 հա մակերեսով,11-046-0258-0002 ծածկագրով արոտավայրը աճուրդով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
23. ՀՀ կադաստրի կոմիտեին վարձակալությամբ տարածք տրամադրելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
24. Կալին Հրաչիկի Մանուչարյանին վարձակալությամբ տարածք տրամադրելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
25. <<ՀԱ ՏԵԼԵԿՈՄ>> ՍՊԸ-ին վարձակալությամբ տարածք տրամադրելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
26. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հենասյուների վարձակալության վարձավճարի չափ սահմանելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
27. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը հողամասով Անդրանիկ Ժորայի Քոսակյանին օտարելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
28. ՀՀ արդարադատության նախարարության Տավուշի մարզի <<Տավուշ>> նոտարական տարածքի նոտար Գոհար Սուրենի Նավասարդյանին անհատույց օգտագործման տարածք տրամադրելու մասին:  
                                          /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/
29. Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվող սոցիալական ներդրումների և տեղական զարգացման ԼՖ ծրագրին մասնակցության հայտ ներկայացնելու մասին:  
                                          /Զեկ.Մ.Պապյան/
30. Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվող սոցիալական ներդրումների և տեղական զարգացման ԼՖ ծրագրին մասնակցության հայտ ներկայացնելու մասին:  
                                          /Զեկ.Մ.Պապյան/
31. <<Պառավաքարի մանկապարտեզ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը անվանափոխելու և կազմակերպության կանոնադրությունը նոր խմբագրությամբ հաստատելու մասին:  
                                          /Զեկ.Հ.Մանուչարյան/
32. Հենրիկ Աշոտի Ղարսայանին անհատույց օգտագործման տարածք տրամադրելու մասին:  
                                           /Զեկ.Վ.Գրիգորյան/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 13-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԿՈՍՏՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, 83-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին»  օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ մասի

**Համայնքի ավագանին որոշում  է՝**

1. Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի 2020 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը` համաձայն հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական  հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-7 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 14-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԿՈՍՏՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի  և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին»  օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի 2021 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին համայնքի ղեկավարի հաղորդումը՝ համաձայն հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում  որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 15-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ՎԱԽԹԱՆԳ ՅՈՒՐԻԿԻ ԱՆԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Ռ․Մելիքյան փողոց, թիվ 8/2/ութ կոտորակ երկու/ հասցեում գտնվող 56,8 /հիսունվեց ամբողջ ութ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 52,62 /հիսուներկու ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով  
ներքին չափերով ավտոտնակը, 62480 /վաթսուներկու հազար չորս հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման 56,8 /հիսունվեց ամբողջ ութ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 46008 /քառասունվեց հազար ութ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Վախթանգ Յուրիկի Անանյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 16-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԳԵՎՈՐԳ ԳԱՌՆԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Նալբանդյան փողոց, թիվ 41/1 /քառասունմեկ կոտորակ մեկ/ հասցեում գտնվող 56 /հիսունվեց/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 40,8 /քառասուն ամբողջ ութ տասնորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով անասնաշենքը, 159264 /մեկ հարյուր հիսունինը հազար երկու հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման 75 /յոթանասունհինգ/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 140828 /մեկ հարյուր քառասուն հազար ութ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Գևորգ Գառնիկի Մկրտումյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 17-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ՎԱՆԻԿ ՀՐԱՅՐԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Խորենացու փողոց, թիվ 27/6 /քսանյոթ կոտորակ վեց/ հասցեում գտնվող 56 /հիսունվեց/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 48,26 /քառասունութ ամբողջ քսանվեց հարյուրերորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 61600 /վաթսումեկ հազար վեց հարյուր/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման 28 /քսանութ/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 22680 /քսաներկու հազար վեց հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Վանիկ Հրայրի Մխիթարյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 18-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ՌԱՖԻԿ ՍԵՐՈԺԻ ՔՈՉԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Խորենացու փողոց, թիվ 27/2 /քսանյոթ կոտորակ երկու/ հասցեում գտնվող 30,1 /երեսուն ամբողջ մեկ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 26 /քսանվեց/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 33110 /երեսուներեք հազար հարյուր տաս/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման 30,1 /երեսուն ամբողջ մեկ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 24381 /քսանչորս հազար երեք հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Ռաֆիկ Սերոժի Քոչարյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 19-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-010-0358-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ/**

Հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 2021թ. փետրվարի 24-ի N 2/փ-73 դրական եզրակացությունը և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի պահանջներով

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Հաստատել Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.09291 հա մակերեսով՝ 11-010-0358-0001 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունը, որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հող:

2.<<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 20-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ՄԵԼԻՍ ՕՆԻԿԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Այգեձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 180,68 /հարյուր ութսուն ամբողջ վաթսունութ հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 168,76 /հարյուր վաթսունութ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտեխսպասարկման կետը, 569142 /հինգ հարյուր վաթսունինը հազար հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման 929,1 /ինը հարյուր քսանինը ամբողջ մեկ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 198200 /մեկ հարյուր իննսունութ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Մելիս Օնիկի Եղիազարյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 21-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-002-1124-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ/**

Հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 2020թ. դեկտեմբերի 24-ի N01//07414-2020 դրական եզրակացությունը և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի պահանջներով

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Հաստատել Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.002036 հա մակերեսով՝ 11-002-1124-0001 ծածկագրով,  բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը, որպես բնակավայրերի, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հող:

2. <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 22-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-002-0237-0021 ԵՎ 11-002-0237-0024 ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ/**

Հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 2021թ. մարտի 05-ի N 1/փ-82 դրական եզրակացությունը  և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի պահանջներով

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Հաստատել Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.08662 հա մակերեսով՝ 11-002-0237-0021 ծածկագրով, և 0,06188 հա մակերեով՝ 11-002-0237-0024 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրերի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունը, որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողեր:

2. <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 23-Ա/

Լսեցին  
**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,65 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-038-0165-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԸ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական  ինքնակառավարման  մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով հաշվի առնելով,որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի գտնվում ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, Վ․Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0,65 հա մակերեսով արոտավայրը աճուրդով օտարելու համար, ծածկագիրը 11-038-0165-0005:

2.Մեկնարկային գինը սահմանել`430000/չորս հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 24-Ա/

Լսեցին  
**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1,03394 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-048-0111-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով,Հողային օրենսգրքի 76, 77, 78, 80, 81-րդ հոդվածներով և ՀՀ Կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ

**Համայնքի ավագանին որոշում Է՝**

1.Տալ համաձայնություն Բերդ համայնքի Նորաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող հանայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքի 2-րդ գնահատման խմբի անջրդի վարելահող 1,03394 հա մակերեսով, ծածկագիրը`11-048-0111-0002, 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ տրամադրելու, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

2.Սահմանել 1,03394 հա հողատեսքի 2-րդ գնահատման խմբի անջրդի վարելահողի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 13000 ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 25-Ա/

Լսեցին  
**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ 0.56769 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-014-0006-0016 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման  մասին>> ՀՀօրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով հաշվի առնելով,որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի գտնվում ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, Արծվաբերդ գյուղի 1 փողոց, 1 փակուղի, 1/1 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասերից 0.56769 հա մակերեսով հողամասն աճուրդով օտարելու համար, ծածկագիր`11-014-0006-0016:

2.Մեկնարկային գինը սահմանել`1300000/մեկ միլիոն երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 26-Ա/

Լսեցին  
**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ 0.0051 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-030-0030-0056 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման  մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով հաշվի առնելով,որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի գտնվում ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, Տավուշ գյուղի 1 փողոց, 39/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասերից 0.0051 հա մակերեսով հողամասն աճուրդով օտարելու համար, ծածկագիր`11-030-0030-0056:

2.Մեկնարկային գինը սահմանել`81500/ութսունմեկ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 27-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԹՌՉՆԱՆՈՑԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՆԱՀԻՏ ԻՇԽԱՆԻ ԱՎԹԱՆԴԻԼՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Խորենացու փողոց, թիվ 27/35 /քսանյոթ կոտորակ երեսունհինգ/ հասցեում գտնվող 27,87 /քսանյոթ ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 25,75 /քսանհինգ ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 30657 /երեսուն հազար վեց հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամով, 10,65/տաս ամբողջ վաթսունհինգ հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 9,78/ինն ամբողջ յոթանասունութ հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով ներքին չափերով թռչնանոցը՝ 23430/քսաներեք հազար չորս հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման համար 53,3 /հիսուներեք ամբողջ երեք տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 43173 /քառասուներեք հազար հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Անահիտ Իշխանի Ավթանդիլյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 28-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ՄԱՌԱՆԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ՍԵՐՅՈԺԱ ՍՈՒՐԵՆԻ ՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Խորենացու փողոց, թիվ 27/39 /քսանյոթ կոտորակ երեսունինը/ հասցեում գտնվող 73,22 /յոթանասուներեք ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 57,39 /հիսունյոթ ամբողջ երեսունինը հարյուրերորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 80542 /ութսուն հազար հինգ հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամով, 21,94 /քսանմեկ ամբողջ իննսունչորս հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 20,25/քսան ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով ներքին չափերով մառանը՝ 48268/քառասունութ հազար երկու հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման համար 48,8 /քառասունութ ամբողջ ութ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 39528 /երեսունինը հազար հինգ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Սերյոժա Սուրենի Վանեսյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 29-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՐԹՈՒՐ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Մաշտոցի փողոց, թիվ 84/48 /ութսունչորս կոտորակ քառասունութ/ հասցեում գտնվող 42,4 /քառասուներկու ամբողջ չորս տասնորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 34,19 /երեսունչորս ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 46640/քառասունվեց հազար վեց հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման համար 21,2 /քսանմեկ ամբողջ երկու տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 17172 /տասնյոթ հազար հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Արթուր Սերյոժայի Թումանյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 30-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱԼԲԵՐՏ ՌՈԲԵՐՏԻ ԳՅՈԶԱԼՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Մաշտոցի փողոց, թիվ 84/51 /ութսունչորս կոտորակ հիսունմեկ/ հասցեում գտնվող 28,6 /քսանութ ամբողջ վեց տասնորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 23,9 /քսաներեք ամբողջ ինը տասնորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 31460/երեսունմեկ հազար չորս հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման համար 28,6 /քսանութ ամբողջ վեց տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 23166 /քսաներեք հազար հարյուր վաթսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Ալբերտ Ռոբերտի Գյոզալյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 31-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՐՏԵՄ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Այգեձոր գյուղի 3 փողոց, թիվ 9/1 /ինը կոտորակ մեկ/ հասցեում գտնվող 23,1 /քսաներեք ամբողջ մեկ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 22,08 /քսաներկու ամբողջ ութ հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով ներքին  
 չափերով ավտոտնակը, 72765/յոթանասուներկու հազար յոթ հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման համար 42,8 /քառասուներկու ամբողջ ութ տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 4109 /չորս հազար հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Արտեմ Վոլոդյայի Գրիգորյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 32-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ՀԱՄԼԵՏ ՊԱՎԼԻՆԻ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Մաշտոցի փողոց, թիվ 84/88 /ութսունչորս կոտորակ ութսունութ/ հասցեում գտնվող 135,99 /հարյուր երեսունհինգ ամբողջ իննսունինը հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 116,32 /հարյուր տասնվեց ամբողջ ինը տասնորդական/ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 448767/չորս հարյուր քառասունութ հազար յոթ հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման համար 86,4 /ութսունվեց ամբողջ չորս տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 69984 /վաթսունինը հազար ինը հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Համլետ Պավլինի Գաբրելյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 33-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.00096 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆՈՐԱՅՐ ԱՐՇԱԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2001թ.ապրիլի 12-ի <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման,կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ մասով և հաշվի առնելով,որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում չի գտնվում ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, Բերդ քաղաքի, Մաշտոցի փողոցի, 84/27/ութսունչորս կոտորակ քսանյոթ/ հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի խառը կառուցապատման նշանակության հողամասերից 0.00096 հա մակերեսով հողամասը՝ 100000 /հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Նորայր Արշակի Գրիգորյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 34-Ա/

Լսեցին  
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ 0,7 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-046-0258-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԸ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով,Հողային օրենսգրքի 67, 68, 69, 70-րդ հոդվածներով և ՀՀ Կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները

**Համայնքի ավագանին որոշում Է՝**

1.Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի, Նավուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից՝ 0,7 հա մակերեսով արոտավայրը, ծածկագիրը` 11-046-0258-0002, աճուրդով օտարելու համար, զբոսաշրջային գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

2.Առաջարկել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից՝ 0.7 հա մակերեսով արոտավայրի, ծածկագիրը` 11-046-0258-0002, աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը սահմանել՝ 320000/երեք հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 35-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով,ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 606-րդ հոդվածի դրույթներով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 37 հոդվածի 1-ին մասով և հաշվի առնելով Բերդ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Բերդ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լևոն Բեկի 5 հասցեում գտնվող վարչական շենքի 4-րդ հարկի N 18 սենյակը՝ 19.2քմ մակերեսով, N 19 սենյակը՝ 6.46քմ մակերեսով, N 20 սենյակը՝ 12.71քմ մակերեսով, N 21 սենյակը՝ 20.16քմ մակերեսով, 58.53 ընդհանուր մակերեսով, վարձակալությամբ, տարեկան 702360/յոթ հարյուր երկու հազար երեք հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ վարձավճարով, 5 տարի ժամկետով, առանց մրցույթի տրամադրվել է ՀՀ կադաստրի կոմիտեին՝ «Բերդ» սպասարկման գրասենյակի աշխատանքներն իրականացնելու համար, կնքել վարձակալության պայմանագիր և հաշվարկի սկիզբը սահմանել 2021թվականի մարտի 20-ը:

2.ՈՒժը կորցրած ճանաչել Բերդ համայնքի ավագանու 28 ապրիլի 2020 թվականի N 29-Ա որոշումը:

3.Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում  որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 36-Ա/

Լսեցին  
**ԿԱԼԻՆ ՀՐԱՉԻԿԻ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով,ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 606-րդ հոդվածի դրույթներով և հաշվի առնելով Բերդ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Բերդ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լևոն Բեկի 5 հասցեում գտնվող վարչական շենքի 1-ին հարկի բաց պատշգամբում 1.75ք.մ մակերեսով տարածքը, վարձակալությամբ, տարեկան 21000 /քսանմեկ հազար/ ՀՀ դրամ վարձավճարով, 25 տարի ժամկետով, առանց մրցույթի տրամադրել Կալին Հրաչիկի Մանուչարյանին վճարային տերմինալ տեղադրելու նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 37-Ա/

Լսեցին  
**&lt;&lt;ՀԱ ՏԵԼԵԿՈՄ&gt;&gt; ՍՊԸ-ԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով,ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 606-րդ հոդվածի դրույթներով և հաշվի առնելով Բերդ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Բերդ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արծվաբերդ գյուղի 1 փողոց, թիվ 25 հասցեում գտնվող վարչական շենքի 2-րդ հարկի N 6 սենյակը՝ 6.48 ք.մ մակերեսով, վարձակալությամբ, տարեկան 77760 /յոթանասունյոթ հազար յոթ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ վարձավճարով, 2 տարի ժամկետով, առանց մրցույթի տրամադրել <<ՀԱ ՏԵԼԵԿՈՄ>> ՍՊԸ-ին ՝ ինտերնետային ծառայություններ մատուցելու նպատակով:

2.Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում  որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 38-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԵՆԱՍՅՈՒՆԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետով և 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հենասյուների վարձակալության վարձավճարի ամսեկան չափը 1 հենասյունի համար սահմանել՝ 200 ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 39-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԺՈՐԱՅԻ ՔՈՍԱԿՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 34-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման  կամ  անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

**Համայնքի ավագանին որոշում է`**

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Խորենացու փողոց, թիվ 27/7 /քսանյոթ կոտորակ յոթ/ հասցեում գտնվող 57,2 /հիսունյոթ ամբողջ երկու տասնորդական/ ք.մ մակերեսով արտաքին չափերով և 50,16 /հիսուն ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական/ ք.մ մակերեսով ներքին չափերով ավտոտնակը, 62920 /վաթսուներկու հազար ինը հարյուր քսան/ ՀՀ դրամով և նրա պահպանման ու սպասարկման համար 28,6 /քառասունութ ամբողջ վեց տասնորդական/ ք.մ մակերեսով հողամասը՝ 23166 /չորս հազար հարյուր վաթսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Անդրանիկ Ժորայի Քոսակյանին:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 40-Ա/

Լսեցին  
**ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ &lt;&lt;ՏԱՎՈՒՇ&gt;&gt; ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ ԳՈՀԱՐ ՍՈՒՐԵՆԻ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-469-րդ հոդվածներով և հաշվի առնելով Բերդ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Բերդ համայնքի և Տավուշ նոտարական տարածքի նոտարի միջև 2012 թվականի հուլիսի 25-ին կնքված անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրում (գրանցված է ՀՀ Ճամբարակ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից սեղանամատյանում թիվ՝ 691-ով) կատարելու փոփոխություն.

1)Բերդ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լևոն Բեկի 5 հասցեում գտնվող վարչական շենքի 2-րդ հարկի նախկինում հատկացված N 14 սենյակի՝ 20 ք.մ մակերեսով, և N 15 սենյակի՝ 19.31 ք.մ մակերեսով, փոխարեն հատկացնել Լևոն Բեկի 5 հասցեում գտնվող վարչական շենքի 2-րդ հարկի N 19 սենյակը՝ 18,52 ք.մ մակերեսով, և N 18 սենյակից՝ 19,25 ք.մ մակերեսով հատված, 37,77 ք.մ ընդհանուր մակերեսով: Անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի մյուս պայմանները թողնել անփոփոխ:

2)Օրենքով սահմանված կարգով կնքել պայմանագրում փոփոխություն կատարելու համաձայնագիր:

2.Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարում է Փոխառուն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում  որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 41-Ա/

Լսեցին  
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԼՖ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՄՀԵՐ ՊԱՊՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Տարածքային զարգացման հիմնադրամի (ՀՏԶՀ) կողմից իրականացվող Սոցիալական Ներդրումների և Տեղական Զարգացման ԼՖ Ծրագիրը, և անհրաժեշտ քայլերը`այդ Ծրագրին մասնակցելու համար

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Ծրագրին մասնակցելու համար դիմել Հայաստանի Տարածքային զարգացման հիմնադրամին (ՀՏԶՀ)`համայնքի հետևյալ առաջնահերթ խնդրով,Բերդ խոշորացված համայնքի հանրային ծառայությունների բարելավում,էներգախնայողության բարձրացում,բիզնես նախագծի իրականացում և գյուղատնտեսության աջակցում:

2.Առաջարկի հաստատման դեպքում կատարել մինչև 75,000,000 ՀՀ դրամի ներդրում`ՍՆՏԶ ԼՖ ծրագրի պահանջներին համապատասխան:

3. Ծրագրի իրականացման դեպքում վերականգնված ենթակառուցվածքի շահագործման և պահպանման անհրաժեշտ ծախսերը ներառել համայնքի բյուջեում:

4. Հանձնարարել համայնքապետարանին պատրաստել և ՀՏԶՀ-ին ներկայացնել համապատասխան առաջարկ` Ծրագրին մասնակցելու վերաբերյալ;

5. Վերականգնված ենթակառուցվածքը չօտարել, չսեփականաշնորհել կամ չօգտագործել այլ նպատակներով ծրագրի ավարտից հետո 15 տարվա ընթացքում:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 42-Ա/

Լսեցին  
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԼՖ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՄՀԵՐ ՊԱՊՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Տարածքային զարգացման հիմնադրամի (ՀՏԶՀ) կողմից իրականացվող Սոցիալական Ներդրումների և Տեղական Զարգացման ԼՖ Ծրագիրը, և անհրաժեշտ քայլերը`այդ Ծրագրին մասնակցելու համար

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Ծրագրին մասնակցելու համար դիմել Հայաստանի Տարածքային զարգացման հիմնադրամին (ՀՏԶՀ)` համայնքի հետևյալ առաջնահերթ խնդրով՝ Մովսես համայնքի խմելու ջրագծի կառուցում:

2.Առաջարկի հաստատման դեպքում կատարել մինչև 6.000.000 ներդրում` ՍՆՏԶ ԼՖ Ծրագրի պահանջներին համապատասխան:

3. Ծրագրի իրականացման դեպքում վերականգնված ենթակառուցվածքի շահագործման և պահպանման անհրաժեշտ ծախսերը ներառել համայնքի բյուջեում;

4. Հանձնարարել համայնքապետարանին պատրաստել և ՀՏԶՀ-ին ներկայացնել համապատասխան առաջարկ` Ծրագրին մասնակցելու վերաբերյալ;

5. Վերականգնված ենթակառուցվածքը չօտարել, չսեփականաշնորհել կամ չօգտագործել այլ նպատակներով ծրագրի ավարտից հետո 15 տարվա ընթացքում:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-7 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 43-Ա/

Լսեցին  
**&#171;ՊԱՌԱՎԱՔԱՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ&#187; ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՆՎԱՆԱՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Բերդ համայնքի ավագանու 22 դեկտեմբերի 2017 թվականի N 08-Ա որոշմամբ և հաշվի առնելով Պառավաքար գյուղի վարչական տարածքում 24.03.2021թ. տեղի ունեցած լուսումների մասին թիվ 1 արձանագրությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.<<Պառավաքարի մանկապարտեզ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը անվանափոխել <<Պառավաքարի Կարեն Մարգարյանի անվան մանկապարտեզ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն /այսուհետ`կազմակերպություն/:

2.Կազմակերպության կանոնադրությունում կատարել սույն որոշման 1-ին կետից բխող համապատասխան փոփոխությունները և հաստատել կազմակերպության կանոնադրությունը նոր խմբագրությամբ` համաձայն հավելվածի:

3.Հանձնարարել <<Պառավաքարի Կարեն Մարգարյանի անվան մանկապարտեզ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենին 15-օրյա ժամկետում ապահովել կազմակերպության կանոնադրության փոփոխության պետական գրանցումը ՀՀ արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-6 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 44-Ա/

Լսեցին  
**ՀԵՆՐԻԿ ԱՇՈՏԻ ՂԱՐՍԱՅԱՆԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, Բերդ համայնքի ավագանու 03 հուլիսի 2020 թվականի N 50-Ա որոշմամբ և հաշվի առնելով Բերդ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**Համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Բերդ համայնքի, Այգեձոր գյուղի 1-ին փողոց, 1 հասցեում գտնվող գրադարանի երկրորդ հարկի N 4 սենյակը՝ 16.5 ք.մ մակերեսով, N5 սենյակը՝ 12.4 ք.մ մակերեսով, N6 սենյակը՝ 80.1 ք.մ մակերեսով, N7 սենյակը՝ 8.4ք.մ մակերեսով և N 8 սենյակը՝ 14.8 ք.մ մակերեսով տարածքը, 132,2 ք.մ ընդհանուր մակերեսով, որը առանց մրցույթի, 6 ամիս ժամկետով տրամադրվել է Հենրիկ Աշոտի Ղարսայանին՝ մանկական և ընտանեկան ժամանցի կենտրոն օգտագործելու նպատակով, կնքելու համաձայնագիր և տարածքի անհատույց օգտագործման ժամկետը երկարաձգելու մինչև 2021թվականի հուլիսի 1-ը:

2.Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում  որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-7 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. / որոշում N 45-Ա/

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ավագանու անդամներ |
|  | ՀԱՄԱՅԱԿ ԱԴԱՄՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ԳԱԳԻԿ ԱՍՐՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ԱՆՆԱ ԱՎԱԼՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ԳԱԳԻԿ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ԿՈԼՅԱ ՄԱԿԱՐՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ԱՇՈՏ ՄԵԼԻՔՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՖԱՐՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Բերդ համայնքի ղեկավար  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Նիստն արձանագրեց`  Հասմիկ Մելիքյանը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_